



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-24 12:14:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3745570**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-09-19**
Adresas: **Kretingos r. sav., Imbarės sen., Gargždėlės k., Žemaitės g. 96B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6693-3355**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5674/0002:175 Žvainių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2763 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2763 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2763 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2763 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6693-3355, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26995-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6693-3355, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26995-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-23**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-044-038**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6693-3355, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26995-(10.1 E.)**
Plotas: **156.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FAUSTA DARKINTYTĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6693-3355, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2975**
2025-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-19**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6693-3355, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26995-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393298**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **468 kv. m, nuo 2025-09-22**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100143144**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

Įregistravimo data: **2021-12-14**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**

Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **698 kv. m, nuo 2025-09-22**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100742539**

Įregistravimo pagrindas: **2025-08-12 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys"; 2010-10-28 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai T2-379**

Įregistravimo data: **2025-08-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2763 kv. m, nuo 2025-09-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRINA SIMUTIENĖ